

Dit informatiedocument heeft tot doel u een overzicht te geven van de belangrijkste dekkingen en uitsluitingen van deze verzekering. Dit document is niet gepersonaliseerd in functie van uw specifieke behoeften, en de informatie en verplichtingen die erin werden opgenomen zijn niet exhaustief. Wilt u meer informatie over de gekozen verzekering en uw verplichtingen, raadpleeg dan de precontractuele en contractuele voorwaarden van deze verzekering.

WELK SOORT VERZEKERING IS DIT?

De woon- en familiale verzekering van Yuzzu dekt u in het geval van schade aan uw gebouw en/ of aan uw inboedel, of u nu huurder of eigenaar bent. De familiale verzekering, die optioneel is, dekt u in het kader van uw privéleven, zowel voor schade aan derden of hun bezit of in het geval van geschillen met derden. Deze verzekering biedt ook bijstandprestaties bij een schadegeval en een rechtsbijstand waarborg.



WAT IS VERZEKERD?

Woningverzekering 'Home' :

- ✓ Dekt uw **gebouw en/of uw inhoud bij schade** veroorzaakt door de volgende gebeurtenissen:
 - Brand en aanverwante gevaren (Explosie, implosie, bliksem, inwerking van elektriciteit op installaties en toestellen, elektrocutie van dieren, botsen tegen het gebouw, ontdooien van voedsel in een vriezer na een onverwachte stroomonderbreking, rook of roet, diefstal van delen van het gebouw en schade, vandalisme en kwaad opzet door derden)
 - Storm, hagel, sneeuw- of ijsdruk
 - Water en vloeibare brandstoffen
 - Breken van glas en sanitair
 - Natuurrampen (overstroming, aardbeving, overlopen of opstuwung van de openbare riolering, instroom van water, aardverschuiving of verzakking)
 - Daden van terrorisme
- ✓ Dekt ook de **Burgerlijke Aansprakelijkheid B.A.**: voor het gebouw en/of zijn inhoud
- ✓ Omvat **Bijstand**: bijstandprestaties in geval van schadegeval 24u/24 7d/7 (deur ontgrendelen, transfers, baby sitting, pet sitting, vervangende huisvesting,..)
- ✓ Omvat een **Rechtsbijstand** voor het gebouw: uitvoering van uw rechten (minnelijk of rechtelijk)
- ✓ Vergoeding van de **Indirecte kosten**: verliezen en ongemakken in verband met een schadegeval vergoed tot max. 5000 EUR per verzekerd schadegeval
- ✓ Vergoeding van **Andere kosten**: redding-, sloop-, opruiming-, herhuisvesting-, onderzoek-en begrafeniskosten...
- ✓ Omvat **Verhaal van derden**: niet-contractuele aansprakelijkheid voor materiële schade aan derden toegebracht door een gedekte schade welke hun eigendom aantast.
- ✓ Omvat een vergoeding voor de huurder in geval van **Contractbreuk**

Diefstalverzekering (optioneel met inhoud verzekering): dekt tegen diefstal of poging tot diefstal van de inhoud van uw gebouw (juwelen inbegrepen)

Afstand van verhaal (optioneel): met deze optie kunt u, als verhuurder, uw huurder beschermen tegen elk verhaal dat wij kunnen hebben na een schadegeval

Burgelijke Aansprakelijkheid (B.A.) privé leven verzekering 'Family' (optioneel):

- Dekt de buitencontractuele burgerlijke aansprakelijkheid die aan een verzekerde kan worden toegerekend voor materiële schade of schade als gevolg van lichamelijk letsel die hij in het kader van zijn privéleven aan derden toebrengt (BA Privéleven)
- Omvat de rechtbijstand: ze verdedigt u ook bij geschillen in het kader van uw privéleven (RB Privéleven)



WAT IS NIET VERZEKERD?

Gebouw:

Verlaten gebouwen, vervallen gebouwen (40% vervallen) of voor vernietiging bestemde gebouwen, sportvelden

Inhoud:

Motorvoertuigen van meer dan 49 cc bestemd voor het vervoer van personen en/of goederen alsmede aanhangwagens, identificeerbare voorwerpen die door een ander contract zijn verzekerd, luchtvaartuigen en boten

Zijn altijd uitgesloten:

- ✗ Schadegeval dat voortvloeit uit een opzettelijke daad van de verzekerde
- ✗ Schade die is veroorzaakt doordat u de in de algemene voorwaarden voorgeschreven preventie- en veiligheidsmaatregelen niet heeft nageleefd
- ✗ Herhaalde schade die u had kunnen voorkomen door de oorzaak, die u van een vorig schadegeval kende, weg te nemen

Woningverzekering "Home":

- ✗ Voor **het gebouw en/of de inhoud in geval van schade** veroorzaakt door de volgende gebeurtenissen:
 - Inwerking van elektriciteit op installaties en toestellen: schade die onder de garantie van de fabrikant of leverancier valt, wordt niet gedekt
 - Storm, hagel, sneeuw of ijsdruk: schade aan inhoud die zich buiten bevindt
 - Water en vloeibare brandstoffen: schade door zijdelingse of ondergrondse infiltratie of opstijgend vocht
 - Natuurrampen: voorwerpen buiten de gebouwen tenzij ze er permanent aan vastzitten; gebouwen die gemakkelijk te verplaatsen of te demonteren zijn, vervallen zijn of worden afgebroken en hun eventuele inhoud, tenzij deze gebouwen de hoofdwooning van de verzekerde zijn
- ✗ Voor **Burgelijke Aansprakelijkheid (B.A.)** gebouw/inhoud : schade in verband met de uitoefening van een beroepsactiviteit
- ✗ Voor **Rechtsbijstand**: gerechtelijke procedures waarbij het bedrag van het geschil niet meer dan 290 EUR bedraagt

Voor **Diefstal** (optie wanneer inhoud verzekerd is): kosten als gevolg van misbruik van betaalmiddelen

Voor **Burgelijke Aansprakelijkheid (B.A.) privé leven verzekering 'Family'** (optie):

- **BA privé leven**: Contractuele geschillen, regresvorderingen die wij tegen de verzekerde kunnen instellen, aansprakelijkheid die valt onder een wettelijk bindende verzekeringspolis, persoonlijke aansprakelijkheid van een verzekerde ouder dan 16 jaar voor schade veroorzaakt als gevolg van één van de gevallen van grove nalatigheid opgesomd in de algemene voorwaarden van toepassing op de polis.
- **RB privé leven**: Gerechtelijk procedures waarbij het bedrag van het geschil niet meer dan 290 EUR bedraagt



ZIJN ER DEKKINGSBEPERKINGEN?

- ! In overeenstemming met de algemene voorwaarden worden vrijstellingen toegepast in het geval van materiële schade
- ! De verzekering van elektrische en elektronische toestellen is beperkt tot 20.000 EUR
- ! Bij feiten begaan door personen die deelnemen aan arbeidsconflicten of een aanslag is de verzekering beperkt
- ! De financiële tussenkomst voor de BA gebouw en de BA privéleven is beperkt
- ! Wettelijke vergoedingsgrenzen zijn vastgesteld in de algemene voorwaarden voor terrorisme, natuurrampen, verhaal van derden
- ! De dekking "indirecte kosten" geldt niet voor verliezen als gevolg van natuurrampen of in het kader van arbeidsconflicten en aanslagen
- ! Het niet naleven van de in de algemene voorwaarden opgesomde verplichte preventie maatregelen kan leiden tot vermindering of weigering van onze tussenkomst
- ! De evenredigheidsregel is van toepassing volgens de voorwaarden van uw contract
- ! Wat de optionele waarborgen betreft, zijn onze plafonds voor financiële interventies afhankelijk van de onderschreven formules en worden verduidelijkt in de algemene en/of bijzondere voorwaarden van uw contract
- ! Een afschrijving kan worden afgetrokken afhankelijk van de leeftijd en de staat van het beschadigde goed (max. 40%)

De volledige lijst met uitkeringen per garantie vindt u in de algemene voorwaarden

Abex : 954 // IPC 170,22 (Basis 1996 = 100)



WAAR BEN IK GEDEKT

- Wij verzekeren u in België op het adres van het verzekerde risico en voor de verhuisde inhoud, overal ter wereld
- Optionele waarborgen: voor meer informatie nodigen wij u uit om onze algemene en bijzondere voorwaarden te raadplegen



WAT ZIJN MIJN VERPLICHTINGEN?

- Bij het afsluiten van het contract dient u ons op de hoogte te brengen van alle u bekende omstandigheden die u redelijkerwijs bepalend vindt om het risico in te schatten
- In de loop van het contract dient u ons op de hoogte te brengen van nieuwe omstandigheden of wijzigingen die het risico van de verzekerde kunnen verhogen
- U dient ons zo snel mogelijk en in elk geval binnen de in het contract vastgestelde termijn in te lichten over elk schadegeval
- U dient alle mogelijke maatregelen te treffen om de gevolgen van een schadegeval te voorkomen of te beperken
- U dient de premie te betalen binnen de termijn die op de betalingsuitnodiging staat
- U dient ons onmiddellijk op de hoogte te brengen van een adresverandering, want al onze communicatie die voor u bestemd is, geldt altijd voor het laatste adres dat wij van u kregen



WANNEER EN HOE BETAAL IK?

- Het is verplicht om jaarlijks uw premie te betalen, waarvoor u een betalingsuitnodiging ontvangt
- Een maandelijkse premie is ook mogelijk, onder bepaalde voorwaarden en tegen eventuele bijkomende kosten



WANNEER BEGINT EN EINDIGT DE DEKKING?

- De begindatum en de looptijd van de verzekering zijn vermeld in de bijzondere voorwaarden van het contract
- Het contract duurt een jaar en is stilzwijgend verlengbaar voor een periode van één jaar tenzij opgezegd door één van beide partijen



HOE ZEG IK HET CONTRACT OP?

- U kan uw verzekeringscontract opzeggen ten laatste drie maanden voor de jaarlijkse vervaldag van het contract
- Het opzeggen van het contract moet gebeuren via een aangetekende brief, via deurwaardersexploot of via afgifte van een opzegbrief tegen ontvangstbewijs